

Утверждён решением
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
ПРОТОКОЛ № 3
от "10" АВГУСТА 2012 г.

УСТАВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КиКСТРОЙ»

(Редакция № 2)

ОГРН: 1067746629477
дата присвоения: 25 мая 2006 г.

Настоящий Устав является учредительным документом Общества с ограниченной ответственностью «КиКСТРОЙ» (далее именуемое - Общество), созданного в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством Российской Федерации

1. Наименование Общества

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:
Общество с ограниченной ответственностью «КиКСТРОЙ».
- 1.2. Сокращённое фирменное наименование Общества на русском языке:
ООО «КиКСТРОЙ».
- 1.3. Фирменное наименование Общества на английском языке:
ООО «K&KSTROY».

2. Место нахождения Общества

2.1. Место нахождения Общества и адрес постоянно действующего единоличного исполнительного органа общества, по которому осуществляется связь с Обществом: Российская Федерация, 109004, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 65, кв. 59.

2.2. Общество обязано уведомлять орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, об изменении адреса, по которому осуществляется связь с Обществом.

3. Юридический статус Общества

3.1. Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим гражданским законодательством, в том числе, Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.2. Общество является самостоятельным юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и считается созданным с момента его государственной регистрации.

3.3. Общество обладает гражданскими правами и несёт гражданские обязанности для достижения целей и осуществления предмета деятельности Общества.

3.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

Для достижения целей своей деятельности Общество имеет право от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права.

3.6. Общество основано на частной форме собственности.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности.

Общество несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Имущество, переданное Обществу в качестве оплаты доли участника в уставном капитале Общества, переходит в собственность Общества.

3.7. Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

3.8. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

3.9. Участник Общества, не полностью оплативший свою долю в уставном капитале Общества, несёт ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли.

3.10. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанного участника или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.11. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Собрания участников Общества.

Сведения о филиалах и представительствах должны быть внесены в устав Общества. Изменения в уставе Общества касательно сведений о филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в уставе Общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиалы и представительства наделяются имуществом, основными и оборотными средствами за счёт Общества.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании доверенности.

Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несёт Общество.

3.12. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные Общества с правами юридического лица.

3.13. Общество осуществляет воинский учёт в соответствии с Положением о воинском учёте, обеспечивает выполнение военно-мобилизационных мероприятий и решение вопросов, связанных с гражданской обороной.

4. Предмет деятельности Общества

4.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

4.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Гидроизоляция промышленных и гражданских зданий, гидроизоляция подземных сооружений;
- Проектирование, разработка новых технологий и их применение, развитие и выполнение специальных работ по строительству, расширению, реконструкции, ремонту энергетических, промышленных и гражданских объектов, подземных сооружений, заглубленных фундаментов, стен в грунте, забивных, буронабивных, и буроналивных свай, а также свай малых и больших диаметров и элементов фундаментов, работы по водопонижению и противофильтрационные мероприятия;
- Укрепление грунтов специальными способами;
- Цементация скальных пород и полостей, несвязных грунтов, сооружений из бетона, старых построек;
- Ремонт атомных, гидравлических и тепловых станций, туннелей, портовых и других промышленных объектов;
- Производство и реализация специального строительного оборудования, стройкомпонентов и материалов для гидроизоляции, строительства, расширения, реконструкции, ремонта энергетических, промышленных и гражданских объектов, подземных сооружений, заглубленных фундаментов, стен в грунте, забивных, буронабивных, и буроналивных свай, а также свай малых и больших диаметров и элементов фундаментов, атомных, гидравлических и тепловых станций, туннелей, портовых и других промышленных объектов;
- Строительство, реконструкция, ремонт, подведение фундаментов, модернизация и эксплуатация объектов, жилых домов, гаражей, гостиниц, медицинских, административных, культурно-оздоровительных и торговых центров;
- Производство работ или оказание консультационных, инжиниринговых, маркетинговых и других услуг государственным или частным организациям и предприятиям, физическим лицам или иностранным фирмам по строительству, укреплению грунтов и другим специальным работам в области гражданского строительства;
- Оказание предприятиям, организациям и частным лицам научно-технической помощи в освоении новой техники, технологии, материалов, переоснащение производства, обучение персонала, проведение сервисных и ремонтных работ;
- Вывоз/ввоз оборудования, материалов или услуг в соответствии с действующим в России законодательством,

а также любые операции с движимым или недвижимым имуществом, финансовые, промышленные или коммерческие, прямо или косвенно относящиеся к вышеуказанному предмету деятельности или к любым другим аналогичным или однородным видам деятельности, способствующим расширению и развитию Общества.

4.3. Общество вправе совершать любые операции, составляющие предмет его деятельности самостоятельно от своего имени либо по поручению третьих лиц в качестве представителя, участника в договоре о коммерческой концессии или посредника за комиссионное или агентское вознаграждение, а также действовать как доверительный управляющий, арендатор, управляющий совместно с третьими лицами или с участием последних в какой бы то ни было форме.

4.4. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, на занятие которыми требуется специальное разрешение (лицензия) с момента получения такого разрешения или с даты, указанной в данном разрешении и до момента истечения срока его действия.

4.5. Общество может осуществлять внешнеэкономическую деятельность в установленном законодательством порядке.

5. Уставный капитал Общества

5.1. Для осуществления деятельности общества образуется уставный капитал Общества, размер которого составляет **10 000 (десять тысяч) рублей.**

Уставный капитал составлен из номинальной стоимости долей участников Общества. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах и соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

5.2. К моменту регистрации Общества уставный капитал оплачен участниками в полном объеме путем оплаты своей доли в установленные сроки.

Лица, принимаемые в число участников Общества, оплачивают долю в уставном капитале Общества в порядке и сроки, установленные действующим законодательством. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными либо иными имеющими денежную оценку правами.

Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества участником Общества и (или) принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением Собрания участников Общества единогласно.

5.3. Участники Общества вправе принять решение об увеличении уставного капитала Общества. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счёт имущества Общества, и (или) за счёт дополнительных вкладов участников Общества. Увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительного вклада третьими лицами не допускается.

5.4. При увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей. При увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участников Общества оплата уставного капитала может производиться как денежными средствами участников, так и путем внесения ими ценных бумаг, других вещей, имущественных либо иных прав, имеющих денежную оценку.

5.5. Собрание участников Общества принимает решение об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника (заявлений участников) о внесении дополнительного вклада. Такое решение принимается всеми участниками единогласно.

В заявлении участника должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник хотел бы иметь в уставном капитале Общества.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества должно быть осуществлено не позднее чем через шесть месяцев со дня принятия Собранием участников Общества соответствующих решений.

5.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путём уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) путём погашения долей, принадлежащих Обществу.

5.7. Уменьшение не допускается, если оно приведёт к размеру уставного капитала меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с действующим законодательством, на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах Общества.

5.8. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

В течение тридцати дней после принятия Обществом такого решения Общество обязано уведомить в письменном виде об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать указанные сведения в органе печати, публикующем данные о государственной регистрации юридических лиц.

6. Срок деятельности Общества

6.1. Общество создано на неопределённый срок.

7. Права и обязанности участников Общества

7.1. Участники Общества приобретают права, предусмотренные настоящим Уставом, с момента его государственной регистрации.

7.2. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости своих долей. Участники общества, не полностью оплатившие доли в уставном капитале Общества, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей.

7.3. Участник Общества пользуется следующими правами:

- 1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным Законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом Общества;
- 2) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- 3) принимать участие в распределении прибыли Общества;
- 4) получать долю прибыли пропорционально своей доле в уставном капитале Общества;
- 5) продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли либо части своей доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо третьим лицам в порядке, предусмотренном Федеральным Законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- 6) выйти из Общества путём отчуждения своей доли или её части Обществу или потребовать приобретения своей доли или её части в случаях, предусмотренных законом;
- 7) в случае ликвидации Общества получить часть имущества, оставшегося после расчётов с кредиторами, либо его стоимость;
- 8) осуществлять любые другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

Помимо прав, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, участник Общества может быть наделен дополнительными правами по решению Собрания участников Общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

7.4. Участник Общества обязуется:

- 1) оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством и учредительными документами Общества;
- 2) вносить вклады в имущество Общества по решению собрания участников Общества;
- 3) содействовать осуществлению Обществом его предмета деятельности;

4) не разглашать и предотвратить разглашение конфиденциальной информации о деятельности Общества;

5) своевременно информировать Общество об изменении сведений о себе в объёме, предусмотренном действующими формами заявлений о государственной регистрации юридического лица, в частности, о своём имени, месте жительства, номере документа, удостоверяющего личность, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества.

6) участник Общества несёт и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Помимо обязанностей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности по решению Собрания участников Общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

7.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества либо существенно её затрудняет.

8. Собрание участников Общества

8.1. Высшим органом управления Общества является Собрание участников Общества. Собрание участников Общества может быть очередным, созываемым для утверждения годовых результатов деятельности или внеочередным, созываемым для решения вопросов, отнесённых к компетенции Собрания участников Общества.

Собрание участников Общества признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества. Решения Собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

Порядок созыва, подготовки и проведения Собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Собрания участников Общества.

8.2. К исключительной компетенции Собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

3) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

4) реорганизация Общества, добровольная ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);

5) определение предельного размера уставного капитала Общества,

6) увеличение уставного капитала Общества;

7) уменьшение уставного капитала Общества;

8) утверждение годовых отчётов, бухгалтерских балансов, счета прибылей и убытков Общества;

9) принятие решений о распределении прибылей и убытков Общества;

10) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, определение размера их вознаграждения, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

11) назначение и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

12) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

13) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

14) принятие решения о совершении сделки в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

15) создание филиалов и открытие представительств Общества, создание других обособленных подразделений Общества и утверждение касающихся их положений;

16) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим на территории Российской Федерации законодательством.

8.3. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

По вопросам исключительной компетенции Собрания участников Общества решения принимаются в письменной форме в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

8.4. Очередное Собрание участников общества проводится не реже одного раза в год. Решение Собрания участников Общества, которым утверждаются годовые результаты деятельности Общества, принимается не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.5. При получении требования о проведении внеочередного Собрания участников общества исполнительный орган Общества обязан рассмотреть данное требование в течение пяти дней и принять решение о проведении внеочередного Собрания участников Общества или же об отказе в его проведении. В случае принятия решения о проведении внеочередного Собрания участников Общества, оно должно быть проведено не позднее, чем через сорок пять дней со дня получения требования о его проведении.

Информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам Общества при подготовке Собрания участников Общества, даются для ознакомления всем участникам Общества в помещении исполнительного органа общества в течение тридцати дней до даты проведения Собрания участников Общества.

Не позднее чем через десять дней после составления протокола Собрания участников Общества Исполнительный орган Общества направляет его копию всем участникам Общества в установленном законом порядке.

9. Распределение прибылей и убытков

9.1. Решение о распределении прибылей и убытков принимается Собранием участников Общества.

Общество вправе ежеквартально принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается Собранием участников общества.

9.2. Прибыль, полученная Обществом по итогам деятельности за квартал, полугодие, девять месяцев, год после уплаты всех налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством, поступает в распоряжение участника Общества в размере, пропорциональном его доле в уставном капитале Общества.

9.3. Собрание участников Общества не вправе принимать решение о распределении прибыли Общества между его участниками:

- 1) до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- 2) до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 3) если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным Законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- 4) в иных случаях, предусмотренных Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Собрание участников Общества вправе принять решение о нераспределении прибыли, и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

10. Исполнительный орган Общества

10.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором.

10.2. Генеральный директор назначается Собранием участников Общества и подотчетен ему.

10.3. Срок полномочий Генерального директора составляет 1 (один) год.

10.4. Генеральным директором Общества может быть любое дееспособное физическое лицо, в том числе участник Общества.

10.5. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом Общества и Федеральным законодательством к исключительной компетенции Собрания участников Общества.

10.6. Генеральный директор подготавливает, созывает и проводит очередные и внеочередные Собрания участников Общества и организует выполнение их решений.

10.7. Генеральный директор на законном основании и без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, нанимает и увольняет работников Общества, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

10.8. Порядок деятельности Генерального директора, его права и обязанности по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества, определяются внутренними документами Общества и договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора.

10.9. Генеральный директор может назначаться неограниченное число раз.

10.10. Собрание участников Общества вправе в любое время прекратить полномочия Генерального директора Общества и расторгнуть договор с ним.

10.11. Генеральный директор Общества, а равно его управляющий, несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (либо бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

11. Отчётность Общества

11.1. Общество осуществляет учёт результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учёт по нормам, действующим в Российской Федерации.

11.2. Бухгалтерская отчётность Общества включает в себя бухгалтерский баланс, отчёт о прибылях и убытках, приложения к ним и пояснительную записку. Составление бухгалтерской отчётности Общества производится согласно законам и иным нормативным актам Российской Федерации.

11.3. Финансовый год Общества соответствует календарному году.

11.4. Годовой отчёт Общества подписывается Генеральным директором Общества, в случае назначения ревизора подтверждается ревизором, и затем представляется на утверждение Собранию участников Общества.

11.5. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Общество может по решению Собрания участников Общества ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его участниками (внешний аудит).

Порядок проведения аудиторских проверок деятельности Общества устанавливается законом.

12. Выход участника Общества из Общества

12.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества путём отчуждения своей доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

12.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчётности Общества за последний отчётный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, либо, с согласия этого участника Общества, выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества - действительную стоимость оплаченной части доли.

12.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или части доли либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счёт разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из

Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

12.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

12.5. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остаётся ни одного участника не допускается.

12.6. Документы для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц должны быть предоставлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента внесения их в Единый государственный реестр юридических лиц.

13. Переход доли (части доли) участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

13.1. Участник Общества при получении согласия других участников Общества вправе продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли или части своей доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, либо третьим лицам.

Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.

13.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной её оплаты только в части, в которой она оплачена.

13.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества и само Общество путём направления через Общество за свой счёт оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Участники вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение шести месяцев со дня получения оферты Обществом.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент её получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня её получения Обществом участнику Общества поступило извещение о её отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после её получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

13.4. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли (части доли), другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли (части доли) в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

В случае, если участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи, в течение шести

месяцев со дня получения оферты, то доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже цены, установленной в оферте для Общества и его участников, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли (части доли) должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Уступка указанного преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

При продаже доли (части доли) в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки любой участник Общества в течение трёх месяцев со дня, когда он узнал либо должен был узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

13.5. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных законом. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечёт за собой её недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к её приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания её перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и дополнительных обязанностей, возложенных на него.

Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли (части доли) в уставном капитале Общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли (части доли) в уставном капитале Общества, солидарно с её приобретателем.

13.6. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только при получении согласия остальных участников Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства права умершего участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

13.7. Согласие участников Общества на уступку доли (части доли) в уставном капитале Общества участникам Общества или третьим лицам, на переход её к наследникам или правопреемникам либо на распределение доли между участниками ликвидируемого юридического лица считается полученным, если в течение двух месяцев с момента обращения к участникам Общества получено письменное согласие всех участников Общества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из участников Общества.

В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением порядка получения согласия участников Общества, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники Общества либо Общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли

Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

13.8. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества. Передача доли (части доли) в залог третьим лицам не допускается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечёт за собой её недействительность.

13.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или иными федеральными законами, права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят только при получении согласия участников Общества.

13.10. В случае увеличения количества участников между ними заключается Договор об учреждении, и в Устав Общества вносятся необходимые изменения и дополнения, регламентирующие деятельность нескольких участников, порядок распределения между ними долей, а также деятельность Общего собрания участников Общества.

14. Реорганизация и ликвидация Общества

14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами.

14.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Решение о реорганизации Общества принимается Собранием участников Общества при условии, что все участники Общества проголосуют за него единогласно. Не позднее тридцати дней с момента принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме должно уведомить об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном действующим законодательством, с учётом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

Ликвидация Общества влечёт за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14.4. Собрание участников Общества принимает решение о добровольной ликвидации Общества по предложению участника Общества либо исполнительного органа Общества.

Решение о ликвидации Общества принимается Собранием участников Общества при условии, что все участники Общества проголосуют за него единогласно.

14.5. Участник, назначенный Собранием участников Общества, обязан в трехдневный срок сообщить в письменном виде органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

14.6. Собрание участников Общества назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества. С момента назначения

ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

14.7. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после завершения расчётов с кредиторами, переходят в распоряжение участников Общества в размере, пропорциональном их долям в уставном капитале Общества.

14.8. Ликвидация Общества считается завершённой с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

14.9. В случае реорганизации и прекращения деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения «Мосгорархив». Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учёта, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счёт средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

15. Архив Общества

15.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- 1) учредительные документы Общества, а также внесённые в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- 2) протокол собрания учредителей общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества, список участников общества;
- 3) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- 4) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- 5) внутренние документы Общества;
- 6) положения о филиалах и представительствах Общества;
- 7) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- 8) решения Собрания участников Общества и протоколы ревизионной комиссии Общества;
- 9) списки аффилированных лиц Общества;
- 10) заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 11) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества и решениями Собрания участников Общества.

Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам.

15.2. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным законодательством, в течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования.

15.3. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

15.4. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несёт ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.) и обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в центральные архивы г. Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованных с объединением «Мосгорархив», хранит и использует в установленном порядке документы по своему личному составу.

15.5. Общество ведёт список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и её оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Сведения о размерах и номинальной стоимости долей, принадлежащих Обществу и его участникам, о передаче долей или частей долей в залог или об ином их обременении, сведения о лице, осуществляющем управление долей, переходящей в порядке наследования, вносятся в единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с Федеральным Законом о государственной регистрации юридических лиц.

16. Конфиденциальность информации

16.1. Общество определяет, какие сведения составляют служебную и коммерческую тайну и охраняются согласно ст. 139 Гражданского Кодекса РФ.

16.2. Обязанность должностного лица, работника или участника Общества не разглашать служебную и коммерческую тайны специально оговаривается в соответствующем документе (трудовом договоре, договоре подряда и т.д.).

16.3. В случае нарушения обязанности, указанной в ст.139 Гражданского Кодекса РФ, Общество, в соответствии со ст. 15 Гражданского Кодекса РФ, вправе потребовать от виновного полностью возместить свои убытки.

17. Изменения положений Устава Общества

17.1. Изменения в Устав Общества вносятся по решению Собрания участников Общества.

17.2. Изменения, внесённые в Устав Общества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

17.3. Изменения, внесённые в Устав Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных федеральными законами, - с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

17.4. Настоящий Устав Общества считается утратившим свою силу в случае реорганизации или ликвидации Общества.

18. Прочие положения

18.1. Настоящий Устав является учредительным документом Общества. Требования Устава являются обязательными для Общего собрания участников Общества и других органов Общества.

18.2. Во всём, что не предусмотрено в настоящем Уставе, участникам Общества следует руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

18.3. Если какое-либо из положений настоящего Устава станет недействительным вследствие изменения действующего законодательства, то это не будет являться основанием для приостановления действия остальных положений. В таком случае Собрание участников Общества примет решение об изменении Устава с тем, чтобы недействительное положение было заменено положением, соответствующим действующему на территории РФ законодательству.

Генеральный директор
ООО «КИКСТРОЙ»



/ Кесслер Константин Юрьевич /

наименование регистрирующего органа
Единственный государственный реестр юридических лиц
2-1-АРБ/2012-200 1233 2012

31 АВГ 2012 200 ГРД
ОГРН 1067746629477
ГРН 6127747431949
Оригинал документа хранится в регистрирующем
(подополье) ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА

ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА



Всего проинтервьюировано,
проинтервьюировано 16 (шестнадцать)
лиц

R. L. Lacey